



NederBelgisch Magazine

01.04.2014

Circulation: 10000

82d15b

Page: 2+3

1214



WELKOM IN
LA RESERVE
THE RESIDENCE

Elizabethlaan 158
Knokke-Heist
www.lareserve-residence.be
+32 (0)50 - 60 25 27
info@lareserve-residence.be

Knokke-Heist ligt vlak aan de grens met Zeeuws-Vlaanderen en dus zijn behoorlijk wat Nederlanders vertrouwd met deze prestigieuze Belgische badplaats. Wellicht tellen we best wel wat lezers die er zich zelfs definitief hebben gevestigd. Wie dit misschien nog overweegt, moet zeker eens een bezoekje brengen aan La Reserve The Residence. Een exclusief woonproject op een unieke locatie tussen het Zegemeer en het strand. Youri Van Der Zwalmen van La Reserve Promotions geeft tekst en uitleg.

La Réserve in Knokke-Heist mogen we gerust een begrip noemen. Deze site aan het Zegemeer blikt terug op een rijk verleden en dit kunnen we blijkbaar ook heel letterlijk nemen?

YVDZ: Dat klopt. Al sinds 1920 is deze plek een unieke trekpleister voor heel wat internationale beroemdheden. Artiesten als Frank Sinatra, Edith Piaf, Nat King Cole, Brigitte Bardot, Marlene Dietrich kwamen allemaal op vakantie in het 'Pavillon du Lac', zoals het toen nog heette. Ook intellectuelen als Jean-Paul Sartre en kunstenaars als Picasso, Dali, Delvaux en Magritte waren er allemaal te gast. Knokke is sowieso altijd al een luxueus buitenbeentje geweest in vergelijking met andere Vlaamse kustgemeenten. En dat exclusieve imago was blijkbaar wereldwijd bekend.



Reserved for greatness

De historische site werd een tijd geleden helemaal opnieuw bekeken en heringericht. Er is niet alleen het nieuwe hotel maar je kan er nu ook echt wonen, permanent of als tweede verblijver.

YVDZ: 'La Reserve The Residence' staat voor exclusieve appartementen op een unieke en historische plek aan zee. En die plek bevindt zich hier, waar inderdaad jarenlang alleen het wereldbepaalde hotel stond. Het gebouw was echter zo oud, dat geopteerd werd om het af te breken en een nieuw hotel te bouwen. Links en rechts daarvan bouwen wij dus luxeuzes residenties, vlak aan het meer en op wandelafstand van de zee. Bovendien sta je van hieruit in enkele minuutjes in het centrum.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de laatste beschikbare appartementen van fase 1?

YVDZ: Juist. We hebben besloten om de residentie nu in zijn geheel af te werken. De sierlijke tuinen, de gemeenschappelijke ruimtes en de resterende 19 appartementen maken we instapklaar. We gingen hiervoor in zee met de gekende interieurbureaus Descamps en Sheci. Een deel van de appartementen zal dus helemaal af zijn tegen de zomer, de overige zijn klaar in het najaar. Met de zomer voor de deur, is dit voor geïnteresseerden

die er snel bij zijn, een uitgelezen kans om nog de hele vakantie te genieten van één van onze prachtige appartementen.

Wat maakt de appartementen zo uniek?

YVDZ: De appartementen zijn echt bijzonder ruim. Van de grootste die je in Knokke kan vinden. Zo zijn er ook piéce unique appartementen, waarbij we van twee flats één woning

maakten, volledig op maat van de klant. Alle appartementen hebben meerdere terrassen zodat je altijd van de zon kan genieten. Sommige appartementen kijken bovendien uit op het meer en de Noordzee. Ook de nabijheid van het hotel is een extra troef. Wie vrienden laat overkomen, kan verkiezen om hen daar te laten overnachten. Je kan er trouwens ook heerlijk lunchen of dineren. Voor jullie lezers, die ook nog veel vrienden in hun thuisland hebben, is dit toch mooi meegenomen (lacht).

Ook de ruime ondergrondse garages zijn een pluspunt?

YVDZ: De bewoners weten dit enorm te appreciëren.

Ondergrondse parkings zijn vaak niet al te comfortabel. Wie erg op zijn wagen gesteld is, gaat het manoeuvreren ondergronds soms liever uit de weg. We hebben er dus voor gezorgd dat die ergernis bij ons verleden tijd is. We bieden de bewoners zeer ruime garages aan, met voldoende plek voor de wagen, fietsen en Vespa's. De vlotte verbinding met de brede inkomhal geeft ook een veilig gevoel. Goed nieuws voor de dames dus (lacht).

De Oostervleugel is al bijna helemaal bewoond. Zijn er ook Nederlanders die er hun hart verloren hebben?

YVDZ: Ik ben liever discreet over onze bewoners maar uiteraard is het algemeen geweten dat er in Knokke best wel veel Nederlanders wonen. En dus vonden enkelen onder hen ook de weg naar La Reserve The Residence. Ach, eigenlijk komen onze bewoners van overal. Mensen uit het binnenland, die na een drukke werkweek elk weekend heerlijk komen relaxen aan zee. Maar ook uit onze buurlanden weten zakenlui deze rustgevende plek te vinden. Er zijn ook permanente bewoners, mensen die genieten van een welverdiend pensioen of die pendelen tussen verschillende wereldsteden en eigenlijk overal een uitvalsbasis hebben.

Hoe kan je mensen uit Nederland die naar België verhuizen, overtuigen om voor Knokke te kiezen?

YVDZ: Zee, strand en zon heb je natuurlijk in alle badsteden, maar Knokke heeft daarnaast nog eens prachtige boetieks, die op zondag open zijn. Er zijn de uitgestrekte golfterreinen, je kan er cultuur opsnuiven, culinair aan je trekken komen in diverse toprestaurants, onze residentie ligt vlak aan het Casino, je hebt er het natuurgebied Het Zwin en topevents zoals internationale tennistornooien en de oldtimerrally Zoute Grand Prix. Te veel om op te noemen eigenlijk.

The Residence ligt op een zeer idyllische plek maar ook vlakbij het epicentrum 'where everything is happening'.

We horen het al, geïnteresseerden kunnen dus maar beter hun plekje reserveren?

YVDZ: 'Reserved for greatness', het is niet zomaar onze baseline (lacht). Voor mensen die schoonheid en klasse weten te waarderen en die de middelen hebben om hun dromen te realiseren, is The Residence een buitenkans. Ik raad hen aan even te surfen naar onze website www.lareserve-residence.be. Naast meer info over het woonproject en de locatie, kunnen ze er ook plannen en renderbeelden bekijken. En ook bij ons op kantoor, op de site zelf, zijn geïnteresseerden van harte welkom!

Bedankt voor dit gesprek!

tekst Lien Depoorter / ontwerp © cayman.be

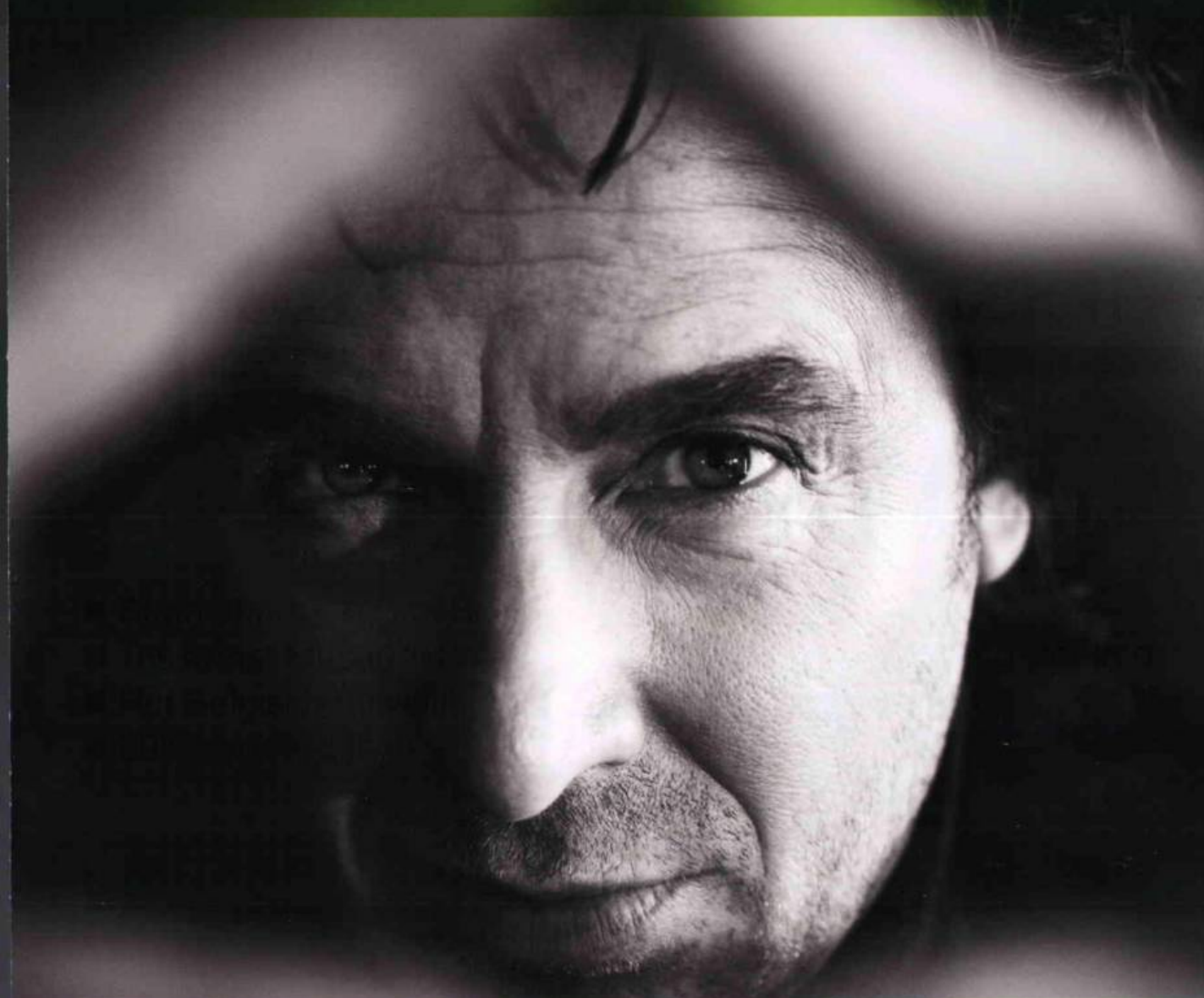
NederBelgischMagazine | april 2014

3

NEDERBELGISCHMAGAZINE

MAGAZINE VOOR NEDERLANDERS IN BELGIË

JAARGANG 18 NUMMER 3 - APRIL 2014



- Straatsburg ■ Bas Birker succesvol in Vlaanderen
- Toekomst Museum Smidt van Gelder onzeker ■ Marco Borsato
- Het Belgisch huwelijk ■ Ontwikkelingen bij schenken
- 30%-regeling toch weer ■ Zwarte lijst constructies